

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 109/24 in 25/25-odl. US) in 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/10, 12/14, UGSO št. 57/17, 3/19, Uradno glasilo e-občina, št. 6/20) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na __. redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

1. člen

Nepremičnini s parc. št. 482/6 k.o. 548 Zgornja Senarska, ID 7416654, v izmeri 1242 m² preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe bo občinska uprava sodišču podala predlog za izbris zaznambe javnega dobra z ID pravice 12220709 in ID pravice 12220713 v zemljiški knjigi. Po izbrisu zaznambe javnega dobra iz zemljiške knjige ostane pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa vknjižena lastninska pravica na ime in v korist: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Trojiški trg 26, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah, matična številka: 2242796000.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati in se ne uporablja več Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra št. 7113-2/2025-4, sprejet na 18. redni občinski seji dne 24. 9. 2025.

Številka: 7113-2/2025

Datum: _____

David KLOBASA
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

Na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, dne 24. 9. 2025, je bil sprejet Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra 7113-2/2025-4. Naknadno je bilo ugotovljeno, da so bile v besedilu sklepa napačno navedene številke zaznamb parcel v zemljiški knjigi, kar bi lahko povzročilo nejasnosti pri izvedbi vpisa spremembe v zemljiški knjigi. Zaradi zagotavljanja pravilnosti in pravne veljavnosti sklepa ter uskladitve podatkov z dejanskim stanjem v zemljiški knjigi je potrebno sprejeti nov sklep z ustrezno popravljenimi podatki. S tem se razveljavlja prejšnji sklep in nadomešča z novim, pravilnim besedilom.

Občinskemu svetu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah se predlaga ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 482/6 k.o. 548 Zgornja Senarska, ID 7416654, v izmeri 1242 m².

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 109/24 in 25/25-odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) v sedmem poglavju določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve in pogoje za prenehanje tega statusa.

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 in sicer navaja: »grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.« Zakon o urejanju prostora v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona. Status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu z veljavnimi določbami Zakona o urejanju prostora ima država ali lokalna skupnost možnost oz. je pristojna, da formalno pravno uredi vpis lastninske pravice na nepremičninah, ki so javno dobro. Status grajenega javnega dobrega preneha, če je zemljišče, objekt oz. njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobrega lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnina s parc. št. 482/6 k.o. 548 Zgornja Senarska, ID 7416654, v izmeri 1242 m² v naravi predstavlja zemljišče ob državni cesti. Republika Slovenija je bila investitor ureditve državne ceste R4-433/1287 Senarska – Lenart. V postopku dokončne izmere po končani gradnji je bilo ugotovljeno, da je bilo za rekonstrukcijo navedene državne ceste uporabljeno tudi navedeno zemljišče. Zaradi nadaljnjih postopkov premoženjsko pravne in zemljiškoknjžne ureditve zemljišč in prenos navedenih nepremičnin na Republiko Slovenijo, je potrebno speljati postopek ukinitve statusa javnega dobrega. Po sprejetju tega sklepa bo občinska uprava za navedeno parcelo po uradni dolžnosti izdala ugotovitveno odločbo o ukinitvi grajenega javnega dobrega. Po pravnomočnosti odločbe bo vložila predlog za izbris grajenega javnega dobrega v zemljiško knjigo. Z ukinitvijo javnega dobrega bodo nastopili pogoji za prenos navedene nepremičnine na Republiko Slovenijo.

Parc. št. 482/6 k.o. 548 Zgornja Senarska



Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem sklepa nima finančnih posledic na proračun Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Pripravila:

Darja SLIVNJAK, direktorica in Jernej VRAČKO, svetovalec pripravnik